

УВЕДОМЛЕНИЕ
об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект, дом 5 корпус 1

г.о.Ступино, Московская область:

«30» июля 2021 года.

Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект, дом 5 корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили:

Собственник кв.№1 Лиманова В.Н.-2,9%, Собственник кв.№2 Пак В.Л.-3,08 %
Собственник кв.№18 Редькин А.В.-3,0 %, Собственник кв. №23 Паламарчук В.П.-3,02%

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «06» июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилось с 18 часов 00 минут 06 июня 2021 г. до 18 часов 00 минут 20 июля 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 19 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 756,38 (м²) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,73% от общей площади 1462,3 м²) помещений многоквартирного дома.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Избрать Председателем общего собрания №2 Пак В.Л., секретарём собрания – собственника жилого помещения № 7Григанская О.В.	Решение 100 % принято единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию, в составе собственников- Лиманова В.Н. (кв.1), Данилова Т.М. (кв. 25).	Решение 100 % принято единогласно
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. Избрать председателя Совета многоквартирного дома – Пак В.Л., собственник кв. №2	Решение 100 % принято единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения №1 Лиманова В.Н., собственника жилого помещения № 18 Носикова Л.Б.,	Решение 100 % принято единогласно
5. Выбор способа управления МКД 5.1 управление управляющей организацией	Решение 90,04 % принято большинством голосов
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО	Решение 90,07 % принято большинством голосов

«ЖКХ Н.Ступино» с 31 июля 2021г.		
7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.		Решение 84,2 % принято большинством голосов
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение №2 к Договору управления УК		Решение 100 % принято единогласно
9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).		Решение 90,07 % принято большинством голосов
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 27 рублей 94 копеек за 1 квадратный метр.		Решение 100 % принято единогласно
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.		Решение 100 % принято единогласно
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)		Решение 90,07 % принято большинством голосов
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.		Решение 95,93 % принято большинством голосов
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.		Решение 90,07 % принято большинством голосов
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям		

<p>граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p>	<p>Решение 94,14 % принято большинством голосов</p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p>	<p>Решение НЕ принято</p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</p>	<p>Решение 85,67 % принято большинством голосов</p>
<p>18. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>Решение 100% принято единогласно</p>
<p>19. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь Общего Собрания _____

Счетная комиссия: _____